

IMMOBILIENANGEBOT NR. 974

Kleines, freistehendes Wohnhaus mit Garten in guter Lage von Neuss- Holzheim



Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein gemütliches, freistehendes Einfamilienhaus in Form von Wohnungseigentum. Die gesamte Eigentümergemeinschaft besteht aus vier Einheiten.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich die Diele, die Küche, der Abstellraum, sowie das Wohn- und Esszimmer. Das Obergeschoss verfügt über einen kleinen Flur, ein Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Dusche.

Ein Highlight ist der zum Haus gehörende ca. 200 m² große Garten zur Alleinnutzung in Form eines Sondernutzungsrechtes. Dieser ist über die allgemein genutzte Garage erreichbar und liegt im hinteren Grundstücksbereich der Liegenschaft.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 974

Typ: Wohneigentum / ETW

Kaufpreis: 198.000,- €

zzgl. Käufercourtage 3,57 %

Baujahr: 1890

Grundstück: ca. 200 m²

Wohnfläche: ca. 101 m²

zzgl. Nutzflächen

Keller: ja

Zimmer: 3

Fenster: isoliervergl. Kunststofffenster

Heizung: Nachtspeicherofen

Energieausweis in Vorbereitung

Das Objekt befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und müsste dem modernen Zeitgeist angepasst werden. Nach einigen Renovierungsarbeiten lässt sich hier idealerweise ein gemütliches ZUHAUSE für einen 2-Personenhaushalt oder die kleine Familie schaffen.

Hier einige Ausstattungsmerkmale

- isolierverglaste Kunststofffenster (Bj. ca. 80er Jahre)
- Jalousien
- Parkett- und Fliesenboden im Erdgeschoss
- Tageslichtbad mit Dusche
- teils Holzdecken
- Beheizung über Nachtspeicher

Doch verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck von dieser Immobilie und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Lage und Umgebung

Das Wohnhaus befindet sich in Neuss - Holzheim, einem altgewachsenen Stadtteil im Süd-Westen von Neuss. Durch den hier besonders gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr gelangt man mit Bus oder Bahn (eigener Bahnhof) überall hin. Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Erwachsene sämtlicher Altersgruppen, Supermärkte, nette Cafés und vieles mehr liegen hier fußläufig erreichbar beisammen. Der nächste Flughafen ist in Düsseldorf, der innerhalb von 20 Autominuten erreichbar ist. Über die Autobahnen A 46 Richtung Aachen-Düsseldorf, A 57 Richtung Köln-Krefeld und die A 52 Richtung Düsseldorf sind die nächst größeren Städte ebenfalls schnell erreicht.

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Objektansichten



Hausansicht



Blick aufs Grundstück

Objektansichten



Diele



Treppe ins Obergeschoss

Objektansichten



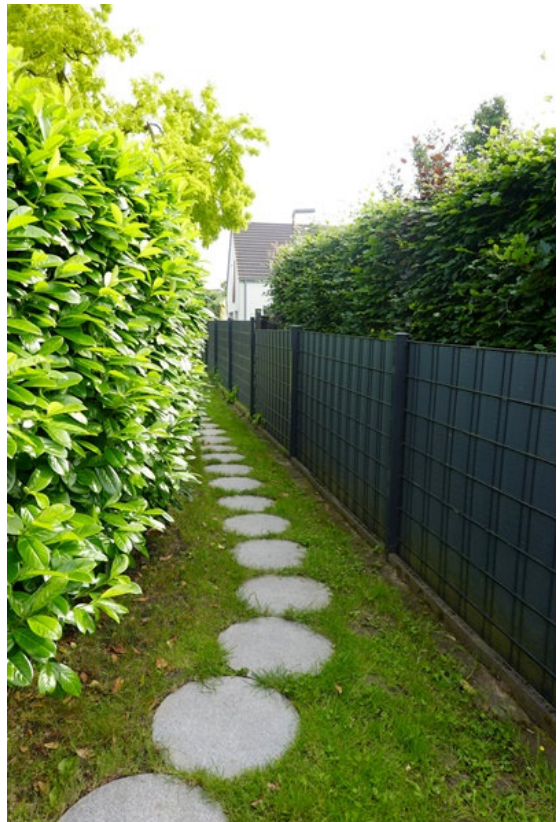
Wohn- und Esszimmer



Objektansichten



Bad mit Dusche



Zuweg