

Mietangebot Nr. 20b

Großzügige 3 ½-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Grünblick in Korschenbroich-Pesch



Objektbeschreibung

Diese großzügige, gepflegte Wohnung bietet seinen neuen Bewohnern einen gut durchdachten Grundriss mit genügend Platz für die kleine Familie oder den 2-Personenhaushalt. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Parteienhauses.

Das Zuhause besteht aus einer geräumigen Diele, Gäste-WC, Badezimmer mit Wanne und Dusche, sep. Abstellraum, einem großzügigen, hellen Wohn- Essbereich mit Zugang zur Küche, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer sowie einem weiteren kleinen Zimmer, welches sich optimal als Büro eignet. Es besteht die Möglichkeit, die vorhandene

OBJEKTDDETAILS

Kaltmiete: mtl. 980,- €

NK-Vorausleistung: 230,- €

zzgl. Stellplatz: 40,- €

Kaution: 3 Monatsmieten

Typ : Etagenwohnung (1. OG)

Bezug: ab 01.08.2024 (evtl. früher)

Wohnfläche: ca. 95 m²

Zimmer: 3,5

Balkon: ja

Kellerraum: ja

Heizung: Gaszentralheizung

Energieausweis: in Vorbereitung

Einbauküche gegen Abstandszahlung vom Vormieter zu übernehmen.

Vom großen Balkon aus genießt man einen herrlichen Blick ins Grüne & Weite.

Selbstverständlich gehört zu dieser Wohnung ein separater Kellerraum sowie ein Gemeinschaftswasch-/Trockenraum.

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Mietangebot und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Hier einige Ausstattungsmerkmale

- Fliesen- und Laminatboden
- Tageslichtbad mit Dusche
- zusätzliches Gäste-WC
- Stellplatz
- Gaszentralheizung
- Einbauküche (Übernahme möglich)

Der Stellplatz befindet sich unmittelbar am Haus.

Lage und Umgebung

In sehr guter und ruhiger Lage von 41352 Korschenbroich im Ortsteil Pesch befindet sich dieses Mietangebot. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, A 46, A 52 und A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die grüne Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten erreicht man in wenigen Minuten.

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beige-f. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Hier einige Objektansichten



großer Balkon



Grünblick

Objektansichten



Grünblick



Diele

Objektansichten



Wohnzimmer



Bad mit Wanne und Dusche

Objektansichten



Küche



Gäste-WC