

IMMOBILIENANGEBOT NR. 963

Ideal für Handwerker!
**Bungalow mit viel Potenzial auf
großzügigem Grundstück in
Grevenbroich - Wevelinghoven**



Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein massiv erbautes Einfamilienhaus mit zusätzlichen Anbauten (Werkstatt, Garagen) auf einem traumhaften, idyllischen ca. 890 m² großen Grundstück, mit einem kleinen Bachlauf unmittelbar hinter dem Haus.

Der sanierungsbedürftige Bungalow verfügt derzeit über ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, Diele und ein Bad. Das gesamte Objekt inkl. Anbauten bietet viel Potenzial, um ein familienfreundliches Zuhause zu schaffen. Umfangreiche Modernisierungs- und Renovierungsarbeiten sollten jedoch mit eingeplant werden. Die ideale Immobilie für den Handwerker!

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 963

Typ: Einfamilienhaus

Kaufpreis: 298.000,- €

inkl. Pkw-Garagen

zzgl. Käufercourtage: 3,57 %

Baujahr: unbekannt

Grundstück: 889 m²

Wohnfläche: ca. 105 m² zzgl. Nutzfl.

Zimmer: 3

Keller: nein

Fenster: Holzfenster

Heizung: Ölheizung

Energieausweis: in Vorbereitung

Zusätzlich verfügt das Objekt über zwei ausgebaute Nebenräume mit Anschlüssen für ein Duschbad. Die Immobilie ist nicht unterkellert. Die Heizungsanlage befindet sich aktuell in einem der Nebengebäude.

Zwei Pkw-Garagen befinden sich direkt am Haus.

Das Baujahr des Hauses ist leider nicht zu beziffern, aufgrund der Bauweise wird dieses auf die frühen 1970-er Jahre geschätzt.

Aufgrund der Nachbarbebauung wäre möglicherweise eine zusätzliche Bebauung im vorderen Grundstücksbereich mit der Stadt Jüchen abzustimmen. Doch machen Sie sich bei einer Innenbesichtigung ein eigenes Bild von dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ausstattungsmerkmale:

- Fliesen-/PVC-Bodenbeläge
- einfachverglaste Holzfenster
- überwiegend Holz Deckenverkleidung
- Ölheizung
- Pkw-Garagen

Lage und Umgebung:

Dieser Bungalow befindet sich in grüner Lage in Grevenbroich-Wevelinghoven. Wevelinghoven selbst besticht durch eine reizvolle ländliche Umgebung in Kombination mit einer sehr verkehrsgünstigen Lage und einer voll erschlossenen Infrastruktur. Hier genießen Sie einen gemütlichen Spaziergang durch Wiesen und Felder und gleichzeitig eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie eine überdurchschnittliche Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten. Die Autobahnen A 44, A 46 und A 61 sind in wenigen Autominuten erreichbar und durch den S-Bahn-Anschluss in Grevenbroich haben Sie eine schnelle Verbindung in die Städte Mönchengladbach, Neuss und Düsseldorf.

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Objektansichten



Hausansichten



Objektansichten



Seitenansicht



(Bachlauf)

Objektansichten



Wohnraum



Schlaf- oder Kinderzimmer

Objektansichten



Wohnraum



Erker

Objektansichten



Bäder

